

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)  
Afdeling 80-64 - Vestergade

Til beboerne

Juni 2021

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde**

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdtes

**Tirsdag, den 8. juni 2021 kl. 15.00 i fælleshuset, Lindhøjvej 3, Munkebo**

**10 beboer var mødt frem repræsenterende 8 husstand ud af 22.**

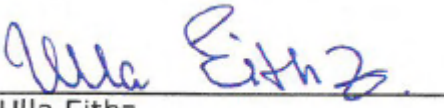
**Desuden deltog ejendomsmester Leif Achton-Lynegaard, ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.**  
**Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg blev Birgitte og Anne.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**REFERAT: Afdelingsbestyrelsesformand Ulla Eithz fremlagde bestyrelsens beretning. Denne er vedlagt nærværende referat.**
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.  
**REFERAT: Der er i alt brugt kr. 3.000,26 blandt andet til afdelingsmøde, havedag m.m.**
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019/2020 til orientering.  
**REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingsregnskabet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 204.985. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til vedligeholdelse og diverse udgifter end budgetteret.**
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. **Kollektiv råderet badeværelser**  
**REFERAT: Forslag om kollektiv rådet blev vedtaget, men valg af leverandørløsning blev udskudt til et senere afdelingsmøde.**
6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2021/2022.  
**REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen pr. 01-10-2020 forbliver uforandret.**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.  
**På valg er Ulla Eithz**  
**REFERAT: Ulla Eithz blev genvalgt.**

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Anne-Vibeke Rex. Lise Nielsen er valgt til 2022  
**REFERAT: Valgt for 2 år blev Henning Mortensen.**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
**På valg er Henning Mortensen**  
**REFERAT: Anne-Vibeke Rex blev valgt som 1. suppleant. Som 2. suppleant blev Ianne Siff Torborg Petersen valgt.**
10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælges til repræsentantskabet.  
**REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer.**
11. Eventuelt  
**REFERAT: Referater fra afdelingsbestyrelsesmøder efterlyses.**  
**Frugttræer skal ikke vokse mere.**  
**Studs til vandbeholder indkøbes.**  
**Birgitte har gode erfaringer med indkøb af led-pærer til badeværelses.**

**Som formand:**

  
Ulla Eithz

**Dirigent:**

  
Claus Olesen, Kundechef